

Verwaltung
Bahnhofstrasse 8
5080 Laufenburg
Tel 062/ 869 43 60
Fax 062/ 869 43 61
Mail: info@erla.ch

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Die Checkliste beinhaltet alle wesentlichen Punkte um Ihnen und uns die Wohnungsabnahme zu erleichtern. Bitte beachten Sie folgende Hinweise.

IN GUTEM ZUSTAND ABZUGEBEN

- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen und reinigen
- Rollläden Gurten / Kurbeln und Bänder müssen ersetzt werden, wenn sie nicht mehr in gutem Zustand sind.
- Scheiben und Spiegel Ersetzen wenn Risse oder Sprünge
- Kochplatten ohne Risse, gereinigt, Funktionskontrolle auf Stufe 1
- Gitterrost fleckenlos (sonst ersetzen)
- Kuchenblech fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten ersetzen
- Sicherungen, Lampen, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse, Sonnerie und Gegensprechanlagen

AUF VOLLSTÄNDIGKEIT UND FUNKTIONSFÄHIGKEIT ZU KONTROLLIEREN

- Backofen Kuchenblech, Gitterrost
Innenbeleuchtung
Kontrolllampen
- Kühlschrank Innenbeleuchtung
Tablare und Zubehör (auch Türinnenseite)
Kühlfach enteist
Abgestellt und Türen geöffnet
- Schränke Tablare, Garderobenstangen
- Türen Alle Zimmer-, Keller-, Estrich- und Haustürschlüssel
- Badezimmerzubehör Seifenschale, Zahngläser, Ablaufstöpsel
- Gebrauchsanweisungen Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Dampfabzug, etc.

ZU ENTFERNEN SIND ALLE INSTALLATIONEN VOM MIETER ODER VORMIETER ÜBERNOMMEN

- Nägel, Dübel Löcher fachmännisch verschliessen
- Schrankpapier
- Eigene Tapeten
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken

Private Einrichtungen: Vorrichtungen, die Sie auf eigene Kosten angebracht haben, sind grundsätzlich vor dem Auszug zu entfernen, und der ursprüngliche Zustand ist wieder herzustellen.

AUSSERORDENTLICHE ABNÜTZUNG

Die Kosten für Maler- und Tapezierarbeiten, die wegen **ausserordentlicher Abnutzung** oder Beschmutzung vor Ablauf der normalen Lebensdauer nötig sind, werden Ihnen anteilmässig verrechnet. Ergeben sich aus dem mieterseitigen, unsachgemässen und allenfalls buntfarbigen Anstrich von Decken, Wänden oder Anbringen von Kontakt-Tapeten oder Kleber Mehraufwendungen für den von uns beauftragten Maler, sind die Mehrkosten von Ihnen, unabhängig von der Lebensdauer, voll zu bezahlen. Bei Nikotinverfärbungen hat der Mieter den Isolieranstrich zu 100% zu übernehmen.

Ebenso **sind ausserordentliche Schäden** an sanitären Einrichtungen, Parkettböden, PVC- und Textilbodenbelägen, Apparaten etc. durch einen anerkannten Fachmann beheben zu lassen. Wir empfehlen Ihnen, diese Schäden Ihrer Haftpflichtversicherung vor dem Abgabetermin zu melden.

SCHLÜSSEL

Bei der Wohnungsrückgabe sind **sämtliche Schlüssel** entschädigungslos zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft worden sind. Sofern die im Inventarverzeichnis oder auf der Schlüsselquittung aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht oder nicht vollständig zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der **Schlosszylinder** mit allen erforderlichen **Schlüsseln** ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

ZU ENTKALKEN SIND

- Wasserhahnen
- Stöpsel und Abläufe bei Waschbecken (Bad, Küche, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

ZUR REINIGUNG

Böden

- Teppiche einwandfreie Reinigung (Sprühextraktionsverfahren) durch Spezialisten ausführen lassen
- Parkettböden
Unversiegelte: Spänen und wischen
Versiegelte: feucht aufnehmen
- Kochherd
Heizstäbe und Höhenverstellrillen können zur Reinigung herausgezogen werden
Backofentüre auch stirnseitig reinigen
- Dampfabzugsfilter Ersetzen, Filtergitter einlegen oder in Geschirrspülmaschine
- Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und entkalken
- Läden Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten

Auch Estrich-, Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen reinigen.

SERVICE DURCHZUFÜHREN

- Einzelboiler
- Geschirrwashmaschine
- In der Wohnung befindliche Waschmaschine und Trockner
(Bei Wohnungsabnahme Quittungen vorweisen.)

VEREINBARUNGEN MIT DEM NACHFOLGENDEN MIETER

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

BITTE NICHT VERGESSEN!

- ⌞ Rechtzeitige Abmeldung bei der **Einwohnerkontrolle, resp. Gemeindeverwaltung**
- ⌞ Frühzeitige Abmeldung beim **Elektrizitätswerk**, damit die Stromzähler vor Auszug abgelesen werden können.
- ⌞ Meldung an die zuständige **Telefongesellschaft**, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt und am neuen Ort wieder installiert werden kann.
- ⌞ Vor dem Umzug: Bekanntgabe der **neuen Adresse an die Poststelle**, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

DATUM DER WOHNUNGSABNAHME

Damit der genaue Termin der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann, bitten wir Sie, sich mindestens **14 Tage vor Auszug** mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung zu setzen.

Falls Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten zu lassen.

Datum:

Zeit:

